**ОБРАЗЕЦ ЗАПОЛНЕНИЯ**

**уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта**

**индивидуального жилищного строительства или садового дома**

**(форма утверждена приказом Министерства строительства и**

**жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации**

**от 19 сентября 2018 года № 591) для физических лиц**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 10 | » | января | 2020 | г. |

|  |
| --- |
| в администрацию муниципального образования Уфимский район |
| (наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления) |

1. Сведения о застройщике

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо: |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | Иванов  |
| Иван |
| Иванович |
| 1.1.2 | Место жительства | 450017, Республика Башкортостан |
| Уфимский район, п. Нурлино, |
| ул. Полевая, д.21 |
| 1.1.3 | Реквизиты документа,удостоверяющего личность | паспорт гражданина РФ, серия 01 02, № 123456, |
| выдан отделом УФМС РФ |
| по Республике Башкортостан |
| в Уфимском районе |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо: |  |
| 1.2.1 | Наименование | – |
| 1.2.2 | Место нахождения | – |
| 1.2.3 | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо | – |
| 1.2.4 | Идентификационный номерналогоплательщика, за исключениемслучая, если заявителем являетсяиностранное юридическое лицо | – |

2. Сведения о земельном участке

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | 23:13:0104056:95 |
| 2.2 | Адрес или описание местоположенияземельного участка | Республика Башкортостан, Уфимский район, п. Нурлино, |
| Ул. Полевая, д. 28 |
| 2.3 | Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы) | выписка из ЕГРН от 01.01.2018 № 123456 |
| 2.4 | Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии) | - |
| 2.5 | Сведения о виде разрешенного использования земельного участка | для индивидуального жилищного строительства |

3. Сведения об объекте капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1 | Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом) | объект индивидуального жилищного строительства |
| 3.2 | Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция) | строительство |
| 3.3 | Сведения о планируемых параметрах: |  |
| 3.3.1 | Количество надземных этажей | 1 этаж |
| 3.3.2 | Высота | 7 м |
| 3.3.3 | Сведения об отступах от границ земельного участка | согласно разделу 4 настоящего уведомления(схема) |
| 3.3.4 | Площадь застройки | 100 кв. м |
| 3.3.5 | Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии) | от 03.07.2021 |
| 3.4 | Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | – |

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции

объекта капитального строительства на земельном участке

|  |
| --- |
|  |

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

|  |
| --- |
| 450017, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ахметова,  |
|  д. 123, тел.: +7-918-123-45-67 |

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

|  |
| --- |
| лично |
| (путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр) |

|  |  |
| --- | --- |
| Настоящим уведомлением подтверждаю, что | объект ИЖС |
| (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом) |

не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

|  |  |
| --- | --- |
| Настоящим уведомлением я | Иванов Иван Иванович |
|  |
| (фамилия, имя, отчество (при наличии) |

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность, в случае еслизастройщиком являетсяюридическое лицо) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| М.П.(при наличии) |  |  |  |  |

К настоящему уведомлению прилагаются:

|  |
| --- |
| 1. Паспорт гражданина РФ |
| 2. Выписка из ЕГРН |

(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135)

**ОБРАЗЕЦ ЗАПОЛНЕНИЯ**

**уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта**

**индивидуального жилищного строительства или садового дома**

**(форма утверждена приказом Министерства строительства и**

**жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации**

**от 19 сентября 2018 года № 591) для юридических лиц**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 10 | » | января | 2020 | г. |

|  |
| --- |
| в администрацию муниципального образования Уфимский район |
| (наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления) |

1. Сведения о застройщике

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо: | - |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) |  |
|  |
|  |
| 1.1.2 | Место жительства | - |
| 1.1.3 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность  | - |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо: |  |
| 1.2.1 | Наименование | ООО «Инженеринг» |
| 1.2.2 | Место нахождения | г. Уфа, ул. Ульяновых, д. 30/1, строение 2, офис 5 |
| 1.2.3 | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо | 1112312008020 |
| 1.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо | 1234567809 |

2. Сведения о земельном участке

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | 23:13:0104056:95 |
| 2.2 | Адрес или описание местоположения земельного участка | Республика Башкортостан |
| П. Нурлино, ул. Полевая д. 21 |
| 2.3 | Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы) | выписка из ЕГРН от 01.01.2018 № 123456 |
| 2.4 | Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии) |  |
| 2.5 | Сведения о виде разрешенного использования земельного участка | для индивидуального жилищного строительства |

3. Сведения об объекте капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1 | Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом) | объект индивидуального жилищного строительства |
| 3.2 | Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция) | строительство |
| 3.3 | Сведения о планируемых параметрах: |  |
| 3.3.1 | Количество надземных этажей | 1 этаж |
| 3.3.2 | Высота | 7 м |
| 3.3.3 | Сведения об отступах от границ земельного участка | согласно разделу 4 настоящего уведомления (схема) |
| 3.3.4 | Площадь застройки | 140 кв. м |
| 3.3.5 | Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии) | от 03.07.2021 |
| 3.4 | Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | – |

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции

объекта капитального строительства на земельном участке

|  |
| --- |
|  |

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

|  |
| --- |
|  |
|

|  |
| --- |
| 450017, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ахметова,  |
|  д. 123, тел.: +7-918-123-45-67 |

 |

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

|  |
| --- |
| лично |
| (путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр) |

|  |  |
| --- | --- |
| Настоящим уведомлением подтверждаю, что | объект ИЖС |
| (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом) |

не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

|  |  |
| --- | --- |
| Настоящим уведомлением я |  |
|  |
| (фамилия, имя, отчество (при наличии) |

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Директор ООО «Инженеринг» |  |  |  | Иванов Иван Иванович |
| (должность, в случае еслизастройщиком являетсяюридическое лицо) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| М.П.(при наличии) |  |  |  |  |

К настоящему уведомлению прилагаются:

|  |
| --- |
| 1. Копия свидетельства о внесении записи в Единый гос. реестр юр. лиц |
| 2. Выписка из ЕГРН |

(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135)