

Предварительный договор купли-продажи земельного участка

По настоящему предварительному договору (далее - Договор) гражданин Российской Федерации, _____, далее именуемый (-ая) "Продавец", с одной стороны и гражданин Российской Федерации _____, далее именуемый (-ая) "Покупатель", с другой стороны обязуются заключить в будущем договор купли-продажи земельного участка (далее – Основной договор) на условиях, предусмотренных настоящим Договором:

1. Условия основного договора, срок его заключения

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующий земельный участок (далее - недвижимое имущество):

Местоположение (адрес) участка: _____.

Кадастровый номер _____.

Площадь участка _____.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: _____.

1.2. Недвижимое имущество подлежит передаче Покупателю

_____ (период с момента заключения основного договора или иной срок).

1.3. Цена земельного участка составляет _____ (_____) рублей.

1.4. Недвижимое имущество подлежит оплате в течение _____ после регистрации перехода права собственности к Покупателю.

1.5. Продавец не имеет права на получение с Покупателя процентов, предусмотренных ст. 317.1 ГК РФ, за пользование суммой отсрочки (рассрочки) оплаты.

1.6. Продавец обязуется передать Покупателю имущество, не обремененное правами третьих лиц, не состоящее под арестом и не являющееся предметом судебного спора на момент передачи.

1.7. Стороны обязуются заключить Основной договор в срок до "____" _____ г.

2. Ответственность сторон

2.1. Каждая из сторон обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.

2.2. Если одна из сторон уклоняется от заключения Основного договора, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить Основной договор.

Сторона, необоснованно уклоняющаяся от заключения Основного договора, должна возместить другой стороне причиненные этим убытки.

3. Расторжение договора

3.1. Обязательства, предусмотренные Договором, прекращаются, если до окончания срока, в который стороны должны заключить Основной договор, он не будет заключен, либо одна из сторон не направит другой стороне предложение заключить Основной договор.

4. Разрешение споров

4.1. Споры, вытекающие из Договора, рассматриваются компетентным судом в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

5. Заключительные положения

5.1. Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывает наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут наступление таких последствий с момента доставки соответствующего сообщения этому лицу или его представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

5.2. Договор составлен в _____ экземплярах: по _____ для каждой из сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец	Покупатель
Гражданин Российской Федерации	Гражданин Российской Федерации
Паспорт серия _____ № _____, выдан _____, дата выдачи " ____ " _____ г., код подразделения _____	Паспорт серия _____ № _____, выдан _____, дата выдачи " ____ " _____ г., код подразделения _____
Место жительства:	Место жительства:
Телефон	Телефон
Факс	Факс
Электронная почта	Электронная почта
ИНН _____	ИНН _____
Счет _____	Счет _____
в _____	в _____
К/с _____	К/с _____
БИК _____	БИК _____
_____/_____/_____ (подпись) (Ф.И.О)	_____/_____/_____ (подпись) (Ф.И.О)