

# Устав

## Ассоциации по взаимодействию профессиональных риэлторов Республики Башкортостан

Утверждено  
Решением Общего собрания членов  
Ассоциации по взаимодействию  
профессиональных риэлторов Республики  
Башкортостан  
Протокол № 1 от 10 декабря 2016г.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ассоциация по взаимодействию профессиональных риэлторов Республики Башкортостан», в дальнейшем именуемая «Объединение», является основанной на членстве некоммерческой организацией.

1.2. Объединение является добровольным объединением российских профессиональных участников рынка недвижимости для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение социальных, образовательных, научных, управленческих целей, защиты прав, законных интересов граждан и организаций, разрешения споров и конфликтов в связи с операциями на рынке недвижимости, оказания юридической помощи, достижения общественных благ и укрепления риэлторского движения в России.

1.3. Объединение является координирующим органом управления профессиональной деятельностью членов Объединения.

1.4. Объединение представляет и защищает интересы своих членов в государственных и других организациях, в органах власти и управления, в судебных органах.

1.5. Объединение создано и осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

1.6. Объединение не занимается прямыми коммерческими операциями с недвижимостью, не ставит перед собой задачу извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяет полученную прибыль между её участниками. Все доходы, полученные в результате деятельности Объединения, используются для решения ее уставных задач.

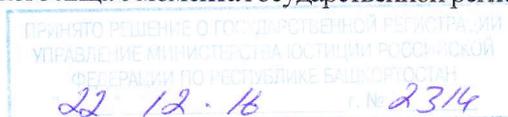
1.7. Полное официальное наименование Объединения:

- на русском языке: Ассоциация по взаимодействию профессиональных риэлторов Республики Башкортостан;
- на английском языке: Association for interaction of professional realtors in the Republic of Bashkortostan.

Сокращенное наименование:

- на русском языке: АВПР РБ;
- на английском языке: ACPR RB

1.8. Объединение является юридическим лицом, может иметь в собственности обособленное имущество, самостоятельный баланс, расчетный и валютный счета в банках, зарегистрированный знак, круглую печать со своим наименованием на русском языке и эмблемой, бланки, штампы и другие атрибуты. Объединение приобретает права юридического лица с момента государственной регистрации.



1.9. Описание эмблемы. Эмблема состоит из фирменного знака и наименования организации. Эмблема имеет графическую форму, которая состоит из первых букв названия организации (АВПР). Находится с левой стороны. Имеет перетекание цвета и визуальный объем. Цветовая гамма эмблемы состоит из: зеленого, желтого, и белого цвета. Выражает в себе отличительную форму от других организаций. Наименование организации располагается с правой стороны. Выполнено в шрифтовом формате "Ассоциация по взаимодействию профессиональных риэлторов Республики Башкортостан". Цветовая гамма наименования состоит из: темно-зеленого цвета, а так же имеется тень на буквах для придания объема.

1.10. Объединение имеет право от своего имени совершать сделки и заключать договоры, приобретать имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.11. Объединение несет ответственность по своим обязательствам в пределах принадлежащего ей имущества. Государство не отвечает по обязательствам Объединения, равно как и Объединение не отвечает по обязательствам государства. Объединение не отвечает по обязательствам своих членов. Члены Объединения не отвечают по обязательствам Объединения.

1.12. Объединение осуществляет свою деятельность на всей территории Российской Федерации.

1.13. Все члены Объединения сохраняют свою самостоятельность.

1.14. Объединение учреждено на неопределённый срок.

1.15. Объединение осуществляет свою деятельность на основе принципов добровольности, равноправия участников и самоуправления.

Объединение самостоятельно определяет свою внутреннюю структуру, цели и предмет деятельности, порядок работы и компетенцию должностных лиц.

1.16. По решению органов управления Объединение может создавать различного рода обособленные подразделения, учебные заведения, научные организации, представительства, филиалы и отделения, учреждать другие организации, деятельность которых направлена на реализацию Уставных задач и целевых программ Объединения.

1.17. Объединение может вступать в иные организации, если это не противоречит ее целям.

1.18. Место нахождения Объединения: 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Коммунистическая, д. 80

## 2. ЦЕЛЬ ОБЪЕДИНЕНИЯ

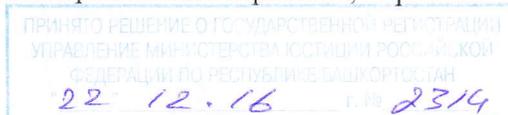
2.1. Целью деятельности Объединения является содействие развитию цивилизованного рынка недвижимости на основе развития законодательной и нормативной базы и создания системы профессиональных стандартов для ее участников, использование собственной инфраструктуры для защиты общих имущественных интересов и удовлетворения нематериальных потребностей членов Объединения, расширение их возможностей в профессиональном, научно-техническом и социальном развитии, повышение статуса риэлтора.

## 3. ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1. Для удовлетворения интересов и потребностей своих членов Объединение осуществляет следующие виды деятельности:

3.1.1. Изучение текущего состояния, тенденций и проблем развития рынка недвижимости в России. Подготовка информационных, аналитических, конъюнктурных исследований рынка, экспертных материалов для своих членов, всем заинтересованным лицам и общественности.

3.1.2. Оказание влияния на формирование законодательной и нормативной базы для рынка недвижимости, как в РФ, так и в ее субъектах, а также развитие рыночных механизмов управления недвижимостью на муниципальном уровне. Участие в экспертизе законопроектов, нормативных актов,



разработка альтернативных законопроектов и дополнений к действующему законодательству, рекомендаций и предложений для соответствующих комитетов, комиссий и экспертных групп Палаты Федерального Собрания, местных органов власти.

3.1.3. Определение основных направлений в области подготовки специалистов на рынке недвижимости, создание обучающих программ, обучение членов Объединения и лиц, работающих на рынке недвижимости, на основе принятых в Объединении стандартов.

3.1.4. Оказание услуг по обмену информацией, установление связей и развитие сотрудничества между различными участниками рынка недвижимости, взаимодействие со СМИ.

3.1.5. Содействие в создании региональных и профессиональных объединений риэлторов.

3.1.6. Участие в защите прав собственников на рынке недвижимости, рассмотрении споров между членами Объединения, а также между членами Объединения и потребителями их услуг, формирование механизма третейского суда, создание системы коллективной ответственности членов Объединения перед третьими лицами.

3.1.7. Содействие развитию деловых связей членов Объединения с иностранными партнерами по вопросам, входящим в компетенцию Объединения.

3.1.8. Проведение научных исследований, разработка и предоставление членам Объединения рекомендаций по вопросам торгово-инвестиционной политики, ипотеке, приватизации, оценке недвижимости, налогообложению и страхованию, развитию системы регистрации прав на недвижимое имущество.

3.1.9. Создание единой информационной сети коммерческой информации, относящейся к торговле недвижимостью, инвестиционной и строительной деятельности с целью активизации операций с недвижимостью на межрегиональном международном уровне. Содействие развитию мультилистинговых систем.

3.1.10. Формирование положительного общественного мнения об Объединении, осуществление конструктивного взаимодействия с органами государственной власти и общественными объединениями, проведение активной рекламной и Редакционно-издательской деятельности в интересах членов Объединения, налаживание постоянной связи со средствами массовой информации для разъяснения целей, задач и предмета деятельности Объединения.

3.1.11. Развитие информационной, консультативной, образовательной и просветительской деятельности, способствующей становлению и совершенствованию цивилизованного рынка недвижимости в России и повышению профессионального уровня его участников.

3.1.12. Разработка и внедрение системы стандартов профессиональной деятельности членов Объединения.

3.1.13. Проведение работ по сертификации на соответствие требованиям стандартов профессиональной деятельности членов Объединения.

3.1.14. Организация и проведение специализированных выставок, симпозиумов, конференций и конгрессов по недвижимости, культурных и общественных мероприятий.

#### 4. ИМУЩЕСТВО И СРЕДСТВА ОБЪЕДИНЕНИЯ

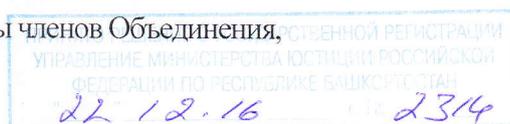
4.1. Объединение является собственником своего имущества, включая имущество, переданное ей членами Объединения, а также полученное в результате ее деятельности, и осуществляет права собственника в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества.

4.2. Объединение имеет собственные основные и оборотные средства, а также образует фонды, формируемые за счет отчислений от доходов от хозяйственной деятельности и взносов членов Объединения.

4.3. Объединение пользуется кредитами банков в рублях и иностранной валюте для осуществления уставной деятельности и реализации целевых программ. Объединение самостоятельно распоряжается имеющимися рублевыми и валютными средствами.

4.4. Источниками формирования имущества Объединения в денежных и иных формах являются:

- вступительные, членские и дополнительные взносы членов Объединения,



- добровольные имущественные взносы и пожертвования, в том числе носящие
- целевой характер, предоставляемые гражданами и юридическими лицами в денежной и натуральной форме;
- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
- доходы, получаемые от собственности Объединения;
- другие, не запрещенные законом поступления.

4.5. Объединение может иметь в собственности и брать в аренду, как на территории Российской Федерации, так и за рубежом земельные участки, здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь и иное имущество, необходимое для материального обеспечения деятельности Объединения, а также иметь денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги.

4.6. Правление Объединения разрабатывает бюджет, образует фонды, состав, назначение, размер и порядок использования которых определяется Собранием Объединения. Средства фондов находятся в полном распоряжении Правления Объединения и расходуются в соответствии с утвержденным бюджетом.

4.7. Бюджет Объединения формируется из собственных и заемных финансовых средств.

## 5. ЧЛЕНСТВО, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ОБЪЕДИНЕНИЯ

5.1. Вступление членом в Объединение осуществляется исключительно на добровольной основе при соблюдении положений антимонопольного законодательства Российской Федерации.

5.2. Членами Объединения в соответствии с Положением о членстве и членских взносах (далее - Положение о членстве) могут быть граждане РФ, достигшие 18-лет, являющиеся профессиональными участниками рынка недвижимости, признающие Устав Объединения и иные внутренние нормативные документы. Категории и виды членства определены в вышеуказанном Положении.

5.3. При вступлении в Объединение каждый член Объединения уплачивает вступительный взнос и членский ежемесячный (годовой) взнос. Размеры, порядок и сроки внесения взносов устанавливаются Положением о членстве.

5.4. Члены Объединения, не имеющие перед Объединением финансовой задолженности по взносам, имеют право:

- получать информацию о деятельности Объединения, текущем исполнении бюджета Объединения, включая финансовую отчетность и другие документы;
- вносить предложения на обсуждение органов управления Объединения и принимать участие в их обсуждении;
- быть представленным на Общих собраниях Объединения;
- участвовать в осуществлении конкретных проектов и программ, разрабатываемых и финансируемых Объединением;
- пользоваться услугами Правления Объединения и его подразделений, а в необходимых случаях услугами привлекаемых к работе специалистов;
- иметь доступ к информационным базам данных Объединения, пользоваться научно-методическими материалами;
- избирать и быть избранными в органы управления Объединения;
- принимать решения по всем вопросам, касающимся деятельности Объединения;
- выйти из состава Объединения по своему усмотрению.

5.5. Члены Объединения обязаны:

- соблюдать Устав, Кодекс Этики и другие внутренние нормативные документы Объединения;
- регулярно вносить членские и дополнительные взносы в соответствии с Уставом и Положением о членстве;
- принимать участие в Общем собрании Объединения;
- выполнять решения Собрания и органов управления Объединения;
- соблюдать принятые стандарты профессиональной деятельности;



- в течение одного месяца с даты изменения юридического адреса или адреса своего фактического местонахождения, или контактных телефонов уведомить об этом Правление Объединения с указанием новых соответствующих адресов или контактных телефонов;

- предоставлять в Правление Объединения информацию, необходимую для выполнения ее уставных задач или используемую Объединением при разработке отдельных вопросов и программ, связанных с деятельностью Объединения;

- оказывать Объединению содействие в осуществлении ее задач и функций; пропагандировать цели и задачи Объединения.

5.6. Прием в члены Объединения и исключение из членов Объединения осуществляется Правлением Объединения согласно Положению о членстве.

5.7. Основаниями для исключения из членов Объединения являются:

- грубое нарушение Устава и внутренних нормативных документов Объединения или не выполнение решений органов управления Объединения;

- вступившее в законную силу постановление суда о привлечении члена Объединения к уголовной ответственности в связи с профессиональной деятельностью;

- не информирование Объединения в течение одного месяца после изменения адреса регистрации члена, адреса своего фактического местонахождения и контактных телефонов.

- неуплата членских и дополнительных взносов в сроки, установленные Положением о членстве или решением органов управления Объединения;

- иные случаи, предусмотренные Положением о членстве.

5.8. Член Объединения вправе выйти из его состава по своему усмотрению на основании письменного заявления.

При выходе и исключении из членов Объединения имущество или стоимость этого имущества, переданного в собственность Объединения, а также вступительные, членские и дополнительные взносы не возвращаются.

## 6. ОРГАНЫ И ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЪЕДИНЕНИЯ

6.1. Органами управления Объединения являются:

- Общее собрание членов Объединения;

- Правление;

- Председатель Правления;

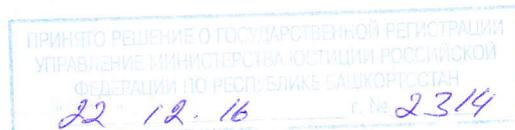
- Исполнительный директор.

6.2. Общее собрание членов Объединения

6.2.1. Высшим органом Объединения является Общее собрание членов Объединения (далее-Собрание). Собрание созывается не реже одного раза в год. Собрание принимает регламент своей работы.

6.2.2. Каждый член Объединения извещается о времени и месте проведения Собрания не позднее десяти дней до даты его проведения.

6.2.3. Собрание правомочно принимать решения, если на его заседаниях присутствуют представители голосующих членов Объединения, обладающих половиной от всех решающих голосов членов Объединения плюс один решающий голос. Исключение



составляют вопросы выборов Председателя Правления. В этих случаях требуется присутствие на Собрании 2/3 от всех решающих голосов.

6.2.4. На Собрание председательствует Председатель Правления, а в случае его отсутствия Председатель Собрания, который избирается согласно Положению о Собрании Объединения.

6.2.5. На заседаниях Собрания ведутся протоколы, которые подписываются Председателем и Секретарем Собрания.

6.2.6. К исключительной компетенции Собрания относятся следующие вопросы:

- определение приоритетных направлений деятельности Объединения, принципов образования и использования его имущества;
- утверждение и изменение устава Объединения;
- определение порядка приема в состав участников Объединения и исключения из числа его участников;
- образование других органов Объединения и досрочное прекращение их полномочий;
- принятие решений о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов, о дополнительных имущественных взносах членов Объединения в его имущество;
- утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности Объединения;
- принятие решений о создании Объединением других юридических лиц, об участии Объединения в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств Объединения;
- принятие решений о реорганизации и ликвидации корпорации, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;
- избрание ревизионной комиссии (ревизора) и назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора Объединения.

По инициативе Председателя Правления либо Правления, либо собственной Собрание имеет право включить в повестку дня любой вопрос деятельности Объединения.

Решения Собрания по вопросам изменения Устава Объединения, основных Положений, определения приоритетных направлений деятельности Объединения, принципов формирования и использования его имущества, образования исполнительных органов Объединения и досрочного прекращения их полномочий, избрания Председателя Правления, членов Правления и досрочного прекращения их полномочий, утверждения годового отчета и годового бухгалтерского баланса, утверждения финансового плана Объединения и внесения в него изменений, избрания ревизионной комиссии, реорганизации и ликвидации Объединения принимаются квалифицированным большинством в 2/3 голосов членов Объединения, имеющих право голоса. Все остальные решения Собрания принимаются простым большинством голосов присутствующих членов Объединения, имеющих право голоса.

6.2.7. Все собрания членов Объединения, кроме ежегодного, являются внеочередными. Созыв внеочередного Собрания Объединения осуществляется согласно Положению о Собрании Объединения.

6.2.8. Внеочередное Собрание может принимать решения только по вопросам, включенным в повестку дня.

6.3. Правление.



6.3.1. В период между собраниями высшим постоянно действующим коллегиальным органом управления является Правление, которое осуществляет свою деятельность на основании Положения о нем и возглавляется Председателем Правления.

6.3.2. Члены Правления избираются Собранием в соответствии с Положением о нем сроком на три года.

6.3.3. Полномочия Правления определяются Положением о нем. В их круг входит решение всех вопросов деятельности Объединения, не отнесенных к исключительной компетенции Собрания, а также общее руководство деятельностью Объединения.

Правление предварительно рассматривает вопросы, которые выносятся на обсуждение Собрания Объединения.

6.3.4. Правление правомочно решать вынесенные на его рассмотрение вопросы, если в его заседании участвуют более половины его членов. Решения принимаются простым большинством голосов от присутствующих на заседании членов Правления.

6.3.5. Правление проводит заседания в соответствии с регламентом своей работы, определенном в Положении о нем. Результаты заседаний оформляются протоколами.

6.4. Председатель Правления.

6.4.1 Председатель Правления действует на основании Устава и Положения о Председателе Правления.

6.4.2. Председатель Правления избирается Собранием Объединения, путем проведения выборов Председателя Правления, сроком на три года в соответствии с Положением о Председателе Правления. Председатель Правления действует без доверенности от имени Объединения.

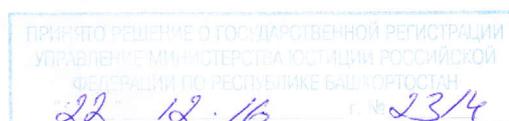
6.4.3. В компетенцию Председателя Правления входит организация и координация деятельности Правления.

6.5. Исполнительный директор.

6.5.1. Единоличным исполнительным органом Объединения является Исполнительный директор. Исполнительный директор по должности не входит в Правление и осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением об Исполнительном директоре Объединения и настоящим Уставом.

6.5.2. Исполнительный директор избирается Собранием Объединения, путем проведения выборов Исполнительного директора, сроком на один год в соответствии с Положением об Исполнительном директоре.

6.5.3. Исполнительный директор действует без доверенности от имени Объединения, осуществляет текущую хозяйственную деятельность Объединения, имеет право подписи финансовых документов Объединения, выдает доверенности, заключает договоры, открывает расчетный, валютный и другие счета, издает приказы и распоряжения.



6.5.4. Исполнительный директор организует деятельность Объединения и несет ответственность за ее результаты, за организацию и достоверность учета и отчетности Объединения.

6.5.5. В компетенцию Исполнительного директора входит:

- представление Объединения в отношениях со всеми государственными, общественными, иностранными и иными организациями, а также специализированными международными организациями;
- утверждение от имени Объединения основополагающих документов;
- подписание от имени Объединения международных документов;

## 7. УЧЕТ, КОНТРОЛЬ И ОТЧЕТНОСТЬ

7.1. Объединение ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет и отчетность в порядке, установленном действующим законодательством.

7.2. Учетный год совпадает с календарным. Первый учетный год начинается со дня регистрации Объединения и продолжается до 31 декабря соответствующего года.

7.3. Годовой баланс должен быть составлен и утвержден Правлением Объединения в течение первых двух месяцев по истечении учетного года и до конца апреля должен быть утвержден Правлением.

7.4. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Собрания Объединения избирается Ревизионная комиссия в составе Председателя и четырех членов на период между очередными собраниями Объединения. В состав Ревизионной комиссии не могут входить члены Правления.

7.5. Все должностные лица Объединения предоставляют в распоряжение Ревизионной комиссии все необходимые для ревизии материалы. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности проводится по поручению Собрания Объединения, по собственной инициативе Ревизионной комиссии или по требованию членов Объединения, но не реже одного раза в год.

7.6. Результаты ревизии и предложения Ревизионной комиссии рассматриваются на Правлении и утверждаются Собранием Объединения.

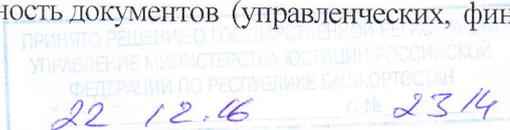
7.7. Члены Ревизионной комиссии обязаны потребовать созыва внеочередного Собрания Объединения, если возникла угроза существенным интересам Объединения или выявлены злоупотребления высших должностных лиц Объединения.

7.8. Председатель Ревизионной комиссии Объединения может привлекать для проведения проверки и подтверждения годовой финансовой отчетности специализированные организации (внешний аудит).

7.9. Ревизионная комиссия осуществляет:

- контроль за соответствием деятельности выборных органов Объединения;
- контроль за соблюдением требований настоящего Устава и приостанавливает решения, постановления и распоряжения органов Объединения, противоречащие Уставу Объединения и действующему законодательству;
- контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Объединения, а также порядок и условия расходования финансовых средств Объединения;
- проверку состояния и учета материальных ценностей Объединения;
- рассмотрение апелляций членов Объединения по финансово-хозяйственным вопросам;

7.10. Председатель Правления в целях реализации государственной социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-



хозяйственных, по личному составу и др.); обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в Центральные архивы Республики Башкортостан.

## 8. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

8.1. Прекращение деятельности Объединения осуществляется в форме реорганизации или ликвидации по решению Собрания Объединения или по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

8.2. Ликвидация Объединения производится назначаемой Собранием Ликвидационной комиссией, а в случае прекращения деятельности Объединения по решению Суда – Ликвидационной комиссией, назначаемой этим органом.

8.3. С момента назначения Ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по ведению дел Объединения. Ликвидационная комиссия оценивает наличное имущество Объединения, выявляет ее дебиторов и кредиторов и рассчитывается с ними, принимает меры к оплате долгов Объединения третьим лицам, составляет ликвидационный баланс и представляет его на рассмотрение Собрания.

8.4. Денежные средства Объединения, оставшиеся у нее после распродажи ее имущества при ликвидации и удовлетворения требований ее кредиторов в соответствии с действующим законодательством, распределяются между членами Объединения в соответствии с имущественным вкладом каждого. Оставшееся после этого имущество направляется на уставные или благотворительные цели. Членские взносы, уплаченные в Объединение, не возвращаются ее членам.

8.5. При реорганизации Объединения все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение; документы по личному составу (приказы, личные дела и карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Объединение. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Объединения в соответствии с требованием архивных органов.

8.6. Ликвидация Объединения считается завершенной, а Объединение прекратившим свою деятельность с момента внесения записи об этом в государственный реестр регистрации юридических лиц.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ  
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН  
12.12.16 г. № 2314

Справка о государственной регистрации некоммерческой организации при ее создании внесена в Единый государственный реестр юридических лиц

" 28 " 12 2016 г.

ОГРН 116 028 013 7797

Ведомственный учетный номер 0314060085

Справка о государственной регистрации изменений и дополнений в уставе некоммерческой организации внесена в Единый государственный реестр юридических лиц

Начальник  
Управления  
(должность)



А.А. Кушнев  
(Ф.И.О.)

Проставлено  
в штемпель  
М