

ПОЛОЖЕНИЕ
О членстве и членских взносах Ассоциации по взаимодействию
профессиональных риэлторов РБ
(в редакции от 05.04.2017 г.)

Утверждено решением Общего собрания
членов АВПР РБ от 30.12.2016г.
Введено в действие с 30.12.2016г.
Председатель правления  Буркова Н.В.



1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о членстве и членских взносах в Ассоциации по взаимодействию профессиональных риэлторов Республики Башкортостан (далее по тексту - АВПР РБ) устанавливает виды членства, порядок приема новых членов в АВПР РБ, порядок выхода и исключения из АВПР РБ, объем предоставляемых членам АВПР РБ прав, устанавливаются обязанности и ответственность членов АВПР РБ, а также порядок уплаты вступительных, периодических и иных взносов. Внесение изменений в настоящее Положение является компетенцией Общего собрания АВПР РБ.

1.2. АВПР РБ открыта для вступления новых участников. Вступление членов в АВПР РБ осуществляется исключительно на добровольной основе. В АВПР РБ могут входить любые лица, являющиеся профессиональными участниками рынка недвижимости, признающие Устав, Положения и иные внутренние нормативные документы АВПР РБ и уплачивающие взносы.

1.3. Участники АВПР РБ сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица или индивидуального предпринимателя.

1.4. Право участия в АВПР РБ (членство) не может быть передано третьим лицам

1.5. Членам, которые соблюдают положения и нормы принятые в АВПР РБ, АВПР РБ организует предоставление услуг в области рекламы, информации, правовой помощи, судебной защите и т.п.

1.6. Вступающее в АВПР РБ лицо уплачивает вступительный взнос, размер которого ежегодно устанавливается Правлением Ассоциации, и утверждается Общим собранием АВПР РБ.

1.7. Все члены АВПР РБ в обязательном порядке уплачивают ежемесячный взнос, размер которого определяется Правлением АВПР РБ и утверждается на Общем собрании членов АВПР РБ. Удостоверение о членстве в АВПР РБ выдается сроком на один год, при условии отсутствия у члена АВПР РБ задолженностей по оплате членских и иных взносов.

2. Требования к членам АВПР РБ

2.1. Членом АВПР РБ может быть лицо, осуществляющее риэлторскую деятельность на коммерческой основе.

2.2. Среди членов АВПР РБ не должно быть лиц, нарушающих нормы и положения АВПР РБ.

3. Права и обязанности членов АВПР РБ

3.1. Члены АВПР РБ, не имеющие задолженностей по взносам, имеют право:

- избирать и быть избранными в органы управления и контроля АВПР РБ;
- участвовать в принятии решений на Общем собрании членов АВПР РБ по всем вопросам, касающимся деятельности АВПР РБ, путем проведения голосования;
- вносить предложения в органы управления и контроля АВПР РБ, принимать участие в их обсуждении, получать информацию о деятельности АВПР РБ;
- участвовать с использованием своих производственных, финансовых, организационных и иных возможностей в осуществлении конкретных проектов и программ, разрабатываемых АВПР РБ;
- формировать и иметь доступ к информационным и другим базам данных АВПР РБ, пользоваться научно-методическими материалами;

- использовать символику АВПР РБ, пользоваться услугами АВПР РБ, в том числе на льготных условиях, устанавливаемых Правлением АВПР РБ и предоставляемых с момента уплаты соответствующих взносов;
- по требованию предоставлять АВПР РБ информацию (статистическую, аналитическую и т.п.), необходимую для выполнения ее уставных целей или используемую для разработки отдельных проектов и программ, связанных с деятельностью АВПР РБ;
- выйти из состава АВПР РБ по своему усмотрению;
- приостановить членство в АВПР РБ, на срок не более 12 месяцев. Повторное заявление о приостановлении членства допускается не ранее чем через 6 месяцев со дня прекращения приостановления членства. Решение о приостановлении членства принимается Правлением АВПР РБ на основании письменного заявления на имя Председателя Правления.

3.2. Члены АВПР РБ обязаны:

- соблюдать Устав, Правила осуществления риэлторской деятельности и Кодекс этики членов АВПР РБ, прочие внутренние нормативные акты АВПР РБ, выполнять решения органов управления АВПР РБ;
- соответствовать требованиям, предъявляемым к ним при их вступлении в АВПР РБ в течение всего периода членства в АВПР РБ;
- выполнять принятые перед АВПР РБ обязательства;
- пропагандировать цели и задачи АВПР РБ;
- принимать участие в решении задач, стоящих перед АВПР РБ, а также в мероприятиях, проводимых по решению органов управления АВПР РБ;
- своевременно вносить установленные в АВПР РБ взносы и иные платежи;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности АВПР РБ и ее участниках;
- в течение одного месяца с даты изменения юридического адреса или адреса фактического местонахождения, контактных телефонов уведомить об этом Исполнительного директора АВПР РБ с указанием новых соответствующих адресов и(или) контактных телефонов.
- в случае приостановки членства в АВПР РБ сдать свидетельство и удостоверение члена АВПР РБ.

3.4. Невыполнение членами АВПР РБ своих обязательств, влечет за собой применение следующих санкций:

- приостановление решением Правления АВПР РБ использования прав связанных с членством в АВПР РБ в соответствии с п.3.1. настоящего Положения, действия льгот на предоставляемые АВПР РБ услуги, в полном объеме или частично на определенный срок;
- прекращение членства в АВПР РБ (исключение).

4. Порядок вступления в АВПР РБ новых членов

4.1. Лица, соответствующие требованиям статьи 2 настоящего Положения (далее – «Претендент»), подают в АВПР РБ письменное заявление в АВПР РБ, согласно Приложения №1 к настоящему Положению, в котором:

- подтверждает свое согласие добровольно выполнять Устав, Положения и правила, принятые АВПР РБ;
- гарантирует оплату вступительного взноса в течении 5 рабочих дней со дня принятия решения о приеме в члены АВПР РБ, и своевременность оплаты периодических членских взносов.

4.2. К заявлению прилагаются анкета, согласно Приложения №2, ксерокопии паспорта граждан РФ, СНИЛС, ИНН.

4.3. Комиссия по приему и членству в течение 7 дней со дня подачи заявления извещает членов АВПР РБ о Претенденте на интернет-сайте АВПР РБ, и в течении одного месяца предоставляет в Правление АВПР РБ заключение о выявленных ранее нарушениях Претендентом положений Правил осуществления риэлторской деятельности, принятых АВПР РБ и о жалобах на них или об их отсутствии. Без указанного заключения Правление АВПР РБ не рассматривает вопрос о принятии Претендента в члены АВПР РБ.

4.4. Решение о приеме Претендента в члены АВПР РБ принимается путем открытого голосования членами Правления АВПР РБ согласно Устава АВПР РБ и Положения о Правлении АВПР РБ.

4.5. Решение об отказе в приеме Претендента в члены АВПР РБ может быть в следующих случаях:

- отрицательное решение Комиссии по приему и членству.
- наличие письменных мотивированных жалоб членов АВПР РБ на профессиональную деятельность Претендента, которые Правление сочло обоснованными

4.6. Решение Правления АВПР РБ сообщается или высылается в адрес Претендента в 3-дневный срок. По желанию заявителя ему может быть предоставлена выписка из протокола Правления АВПР РБ.

4.7. Претендент считается принятым в члены АВПР РБ с момента утверждения его кандидатуры Правлением АВПР РБ.

4.8. Претендент, принятый в члены АВПР РБ пользуется правами члена АВПР РБ с момента полной уплаты вступительного взноса.

4.9. Заявления о приеме в члены АВПР РБ от Претендентов, которым было отказано в этом ранее, а также от лиц, чье членство было прекращено, рассматриваются Правлением не ранее чем через шесть месяцев со дня отказа или прекращения членства АВПР РБ.

4.10. Вопросы вступления в АВПР РБ новых членов, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются в порядке, предусмотренном учредительными документами АВПР РБ.

5. Условия выхода и исключения из членов АВПР РБ

5.1. Приостановление членства в АВПР РБ

5.1.1. Правление АВПР РБ, на основании рекомендации Комиссии по этике и членству вправе приостановить членство любого члена в АВПР РБ на срок не более 3 (трех) месяцев, с возможностью последующего вынесения предложения о прекращении членства организации в АВПР РБ ВПР, в следующих случаях:

- нарушение положений Устава, Кодекса этики, Правил ведения риэлторской деятельности и внутренних нормативных документов утвержденных АВПР РБ или невыполнение решений органов управления АВПР РБ;
- действие члена, квалифицируемые Правлением АВПР РБ как действие, ведущие к снижению репутации профессии риэлтора и АВПР РБ, в частности;
- заявление члена АВПР РБ о приостановке членства на срок не более 12 месяцев по аргументированной причине.

5.1.2. Правление АВПР РБ, на основании рекомендации Комиссии по этике и членству вправе возобновить членство в АВПР РБ до истечения срока приостановления членства, при условии, что были устранены все выявленные факты нарушения, которые послужили причиной для приостановления членства в АВПР РБ.

5.2. Исключение из членов АВПР РБ.

5.2.1. Решение об исключении члена из АВПР РБ принимается Правлением АВПР РБ в следующих случаях.

- грубое и (или) неоднократное нарушение положений Устава, Кодекса этики, Правил ведения риэлторской деятельности и внутренних нормативных документов АВПР РБ или невыполнение решений органов управления АВПР РБ;
- неуплата вступительного, ежемесячных и других обязательных взносов (в том числе целевых), утвержденных Общим собранием АВПР РБ в течение одного месяца с утвержденной даты платежа;
- несоответствие требованиям, предъявляемым к членам АВПР РБ, согласно п.2 настоящего Положения. Выявление недостоверной информации (документации), заявленной членом при вступлении в АВПР РБ;
- систематическое нарушение норм АВПР РБ, выражающееся в аналогичных нарушениях, выявленных Комиссией по этике и членству, либо Правлением АВПР РБ в течение одного года два и более раз, считая со дня выявления первого нарушения;
- неисполнение решения Комиссий и Комитетов АВПР РБ в течение 6 (шести) месяцев со дня принятия неисполненного решения;
- систематические действия члена, квалифицируемые Правлением АВПР РБ как действия, ведущие к снижению репутации профессии риэлтора и АВПР РБ, в частности;

- вступивший в законную силу приговор суда о привлечении члена АВПР РБ к уголовной ответственности в связи с совершением преступления, связанного с профессиональной деятельностью;

- не информирование АВПР РБ в срок свыше тридцати дней после изменения адреса своего фактического местонахождения и контактных телефонов;

5.2.2. При исключении из членов АВПР РБ в связи с грубым и (или) неоднократным нарушением положений Устава, Кодекса этики, Правил осуществления риэлторской деятельности и внутренних нормативных документов утвержденных АВПР РБ или невыполнение решений органов управления АВПР РБ на интернет-сайте АВПР РБ размещается информация об исключенных из членов АВПР РБ.

5.3. Собственное желание

5.3.1. Каждый член АВПР РБ вправе выйти из числа ее членов по собственному желанию, при условии отсутствия задолженностей по вступительным, членским и иным взносам.

5.3.2. При выходе из состава АВПР РБ, подается соответствующее заявление на имя Председателя Правления АВПР РБ, с указанием причины выхода.

5.4. При выходе или исключении из членов АВПР РБ уплаченные вступительный, членские и иные взносы не возвращаются.

5.5. Исключенное или вышедшее из состава АВПР РБ лицо (член) несет субсидиарную ответственность по обязательствам АВПР РБ пропорционально своему вступительному взносу в течение двух лет с момента выхода (исключения).

5.6 При выходе или исключении из членов АВПР РБ, член АВПР РБ автоматически исключается из состава Правления АВРП.

6. Заключительные положения

6.1. Все вопросы деятельности членов АВПР РБ, не отраженные в настоящем Положении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации, Уставом и другими внутренними нормативными документами АВПР РБ.

6.2. Настоящее Положение может быть изменено или дополнено по решению Общего собрания членов АВПР РБ.

В Ассоциацию по взаимодействию профессиональных
риэлторов Республики Башкортостан

от _____

паспорт _____

выдан _____

зарегистрированный/ая _____

контактный телефон _____

Заявление

Прошу принять меня в члены Ассоциации по взаимодействию профессиональных риэлторов Республики Башкортостан.

Цели и задачи ассоциации разделяю. Признаю Устав, обязуюсь принимать участие в работе ассоциации и обязуюсь своевременно платить членские взносы.

Даю согласие на обработку, передачу и использование предоставленных мною персональных данных с целью осуществления информационных почтовых, СМС и посредством сети интернет рассылок.

К настоящему заявлению прилагаются следующие документы:

1. Заполненная анкета
2. Копия паспорта
3. Копия СНИЛС
4. Копия ИНН

Дата заполнения ____ 20__ г Подпись _____ / _____

фото

АНКЕТА

1. Ф И О 2. Дата рождения 3. Место рождения 4. Паспортные данные Гражданство Выдан (кем и когда) Адрес регистрации 5. Адрес фактического проживания 6. Адрес электронной почты Контактный телефон Контактный телефон родственников

7. Образование

☐	незаконченное высшее
☐	Высшее
☐	ученая степень, специальное образ-е

☐	среднее профессиональное (ПТУ, ТУ, Лицей)
☐	среднее специальное (техникум, колледж)
☐	среднее

8. Место работы и занимаемая должность на сегодняшний день.

Начало работы Дата	Название организации	Должность

9. Общий трудовой стаж в сфере недвижимости

10. Ваша практика работы на компьютере:

☐	нет	☐	Начальный уровень	☐	Пользователь	☐	Опытный пользователь	☐	Программист
--------------------------	-----	--------------------------	-------------------	--------------------------	--------------	--------------------------	----------------------	--------------------------	-------------

11. Ваше хобби, увлечения

12. Почему Вы хотите вступить в АВПР РБ

<i>Возможность профессионального роста и повышение квалификации</i>	
<i>Обеспечить защиту своей профессиональной деятельности</i>	
<i>Расширить межличностные отношения с коллегами</i>	

<i>Меня привлекает престижность Ассоциации</i>	
<i>У меня в Ассоциации коллеги или друзья</i>	
<i>Другие причины</i>	

13. Направление деятельности, с учетом Вашей компетенции и опыта, в которых Вы сможете помочь развитию АВПР

<i>Правоведение и юриспруденция</i>	
<i>Наука и образование</i>	
<i>СМИ (ТВ, интернет, печатные издания, радио)</i>	
<i>Предпринимательство и бизнес</i>	
<i>Взаимодействие с гос. органами власти, муниципальными образованиями и общественными организациями</i>	

<i>Банки, кредитные организации</i>	
<i>Работа с риелторами по РБ</i>	
<i>Противодействие коррупции</i>	
<i>Работа с застройщиками</i>	
<i>Иное</i>	

14. Откуда Вы о нас узнали?

<i>Друзья</i>	
<i>Коллеги</i>	

<i>Интернет</i>	
<i>Другой вариант</i>	

15. Хотели бы Вы состоять в рабочей группе АВПР

Да	
----	--

Нет	
-----	--

Даю согласие на обработку, передачу и использование предоставленных мною персональных данных целью осуществления информационных почтовых, СМС и посредством сети интернет рассылок.

Дата заполнения _____ 20__ г Подпись _____ / _____

М. Бугаев

